

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>113,717,426.02</b>	<b>149,648,958.93</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	20,405,202.54	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	29,409,755.94	33,600,765.20
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	11,737,724.17
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	63,902,467.54	67,045,944.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	37,264,525.56
<b>Aplicación</b>	<b>55,436,322.63</b>	<b>102,349,483.40</b>
Servicios Personales	37,487,325.87	51,024,504.79
Materiales y Suministros	1,016,746.34	3,104,117.80
Servicios Generales	8,807,770.42	12,869,046.66
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	8,124,480.00	13,234,633.42
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	22,117,180.73
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>58,281,103.39</b>	<b>47,299,475.53</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>1,836,112.63</b>	<b>2,373,553.74</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,796,369.87	1,795,759.48
Otras Aplicaciones de Inversión	39,742.76	577,794.26
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-1,836,112.63</b>	<b>-2,373,553.74</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>17,697,115.72</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	17,697,115.72
<b>Aplicación</b>	<b>58,923,587.32</b>	<b>21,037,519.11</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	58,923,587.32	21,037,519.11
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-58,923,587.32</b>	<b>-3,340,403.39</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-2,478,596.56</b>	<b>41,585,518.40</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>230,025,708.04</b>	<b>188,440,189.64</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>227,547,111.48</b>	<b>230,025,708.04</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra**  
**Director General**  
**Autorizó**

**C.P. Marcelo García Peralta**  
**Director de Finanzas y Administración**  
**Elaboró**